



Merkblatt zur Anschriftenermittlung und zu Grundstücksauskünften auf Mallorca

Alle Angaben beruhen auf Erkenntnissen und Einschätzungen des Konsulats zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Merkblatts. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden.

Wenn Sie die Anschrift einer Privatperson in Spanien ermitteln wollen, kann Ihnen das Konsulat leider nicht direkt weiterhelfen. Deutsche Staatsangehörige, die sich im Amtsbezirk des Konsulats aufhalten, sind nicht verpflichtet, sich beim Konsulat anzumelden. Auch Auskünfte aus den spanischen Melderegistern können für Privatpersonen nicht über das Konsulat eingeholt werden, da nach den spanischen Datenschutzbestimmungen Privatpersonen keinen Zugang zu amtlichen Daten von Dritten haben.

Deshalb kann das Konsulat eine Anschrift bei den örtlichen Einwohnermeldeämtern nur dann erfragen, wenn eine deutsche Behörde hierum bittet (Amtshilfeersuchen). Zudem muss zumindest ein möglicher Wohnort auf Mallorca bekannt sein.

Sie können jedoch folgende Möglichkeiten nutzen, um die Anschrift selbst zu ermitteln:

1. Internet-Angebote

a. Telefongesellschaft Telefónica

Falls die gesuchte Person bei der spanischen Telefongesellschaft Telefónica angemeldet ist, ist ihre Anschrift möglicherweise im elektronischen Telefonbuch www.paginasblancas.es aufgeführt. Sie können dort wie folgt recherchieren:

- Tragen Sie den Nachnamen der Person im Suchfeld „Primer apellido“ ein. Bitte beachten Sie, dass der Name eventuell in einer anderen Schreibweise geführt wird.
- Wählen Sie im Suchfeld „Provincia“ eine Provinz aus. Wenn Sie nicht wissen, in welcher Provinz die gesuchte Person wohnt, müssen Sie die Einträge für jede Provinz durchsuchen. Mallorca gehört zur Provinz Illes Balears.
- Wenn Ihnen außer der Provinz auch der Wohnort der gesuchten Person bekannt ist, können Sie diesen zusätzlich im Suchfeld „Localidad“ eintragen.
- Klicken Sie auf „Encontrar“, um die Suchanfrage zu starten.

b. Infobel

Die Internetseite www.infobel.com/de/spain bietet eine deutsche Suchmaske. Für eine Abfrage reicht es aus, den gesuchten Nachnamen einzugeben.

2. Detektivbüros

Sie können auch ein Detektivbüro damit beauftragen, die Anschrift zu ermitteln (Spanisch: Detectives). Adressen von Detektivbüros finden Sie auf den „Gelben Seiten“ Spaniens (www.paginasamarillas.es), im Anzeigenteil der deutschsprachigen Zeitungen Mallorcas (www.mallorcamagazin.com und www.mallorcazeitung.es) oder durch Eingabe von entsprechenden Stichwörtern in Internetsuchmaschinen.

3. Grundbuchauszug (kostenpflichtig)

Wenn Sie den Besitzer oder die Besitzerin eines bestimmten Grundstücks ermitteln wollen, können Sie über die Internet-Seite www.registradores.org einen Grundbuchauszug anfordern. Bitte beachten Sie, dass der Service kostenpflichtig ist und momentan auch eine englischsprachige Version gewählt werden kann.

Alle Angaben beruhen auf Erkenntnissen und Einschätzungen des Konsulats zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Merkblatts. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden.